

代表者挨拶

一般社団法人ワールド・インスペクションのインスペクターは、建築士(1級・2級)であり、既存住宅状況検査技術者です。インスペクションの必要性を認め、普及に対し一早く立ち上がったメンバーばかりです。

したがって後に続く技術者のために、日頃から調査技術の向上を目指し、日々努力しています。また現場において発生した問題等をインスペクター全員で共有し、対策について協議します。

また当団体は、統一された調査報告システムで調査を行っています。国土交通省認証システムを利用し、精度の高い報告書をマニュアル通りに作成できるようにしており、正確さを求められるお客様のニーズに応えます。

インスペクションは有資格者であれば制度的には問題なく行えます。しかしながら技術的裏付け、および問題解決には正確な技術的根拠が必要です。技術向上を心がけ、ユーザの皆様本当に役立つインスペクションを目指すべく努力することを継続していきます。

一般社団法人
ワールド・インスペクション
代表理事 大北 和則



お取引先 及び 連携団体

- 個人間売買を希望されている法人のお客様(宅建業以外の法人)、仲介宅建業者様
- 個人間売買を希望されている個人のお客様、仲介宅建業者様
- 一般社団法人 香川宅建、公益社団法人 香川県宅地建物取引業協会様
- 公益社団法人 都市住宅学会様
- 一般社団法人 住宅履歴情報蓄積・活用推進協議会様
- その他

お問い合わせ先

一般社団法人
ワールド・インスペクション

〒760-0053 高松市田町 5-7 大住ビル 101
TEL:087-813-3435 FAX:087-813-3440
Mail:wi-info@eos.ocn.ne.jp
H P :http://w-inspection.com

一般社団法人 ワールド・インスペクション

インスペクション 業務について



既存(中古)住宅は、新築時の品質や性能、入居後の維持管理や経年劣化など様々な要因により品質や性能に差があります。

これは既存(中古)住宅の購入または売却を考えている方や今住んでいる住宅が一体どういう状態か気になる方にとって悩みの種でしょう。

こうした悩みを解決するために、建築のプロである我々 一般社団法人 ワールド・インスペクション は、

インスペクター (既存住宅状況調査技術者)

による

インスペクション (既存住宅状況調査)

業務を行っております。

インスペクションを行うことで住宅の状態を把握することができます。

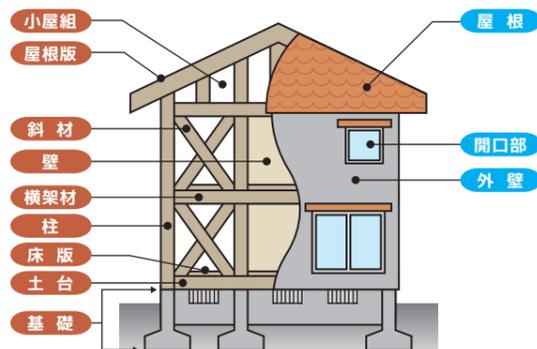
内容

- 1 建物現況検査の実施(雨漏り、ひび割れ等劣化、建物の傾斜)
- 2 白アリ調査の実施、浄化槽調査の実施、オプション調査の実施
- 3 検査や修繕に関するおうちプロフの作成(国土交通省認定システム)

建物現況検査の対象箇所

木造(在来軸組工法)の戸建住宅の例

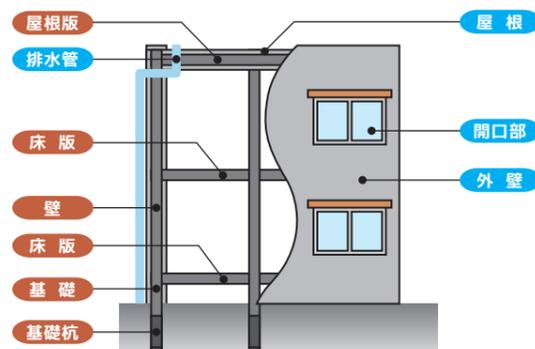
2階建ての場合の骨組(小屋組、軸組、床組)等の構成



■ 構造耐力上主要な部分 ■ 雨水の侵入を防止する部分

鉄筋コンクリート造(壁式工法)の共同住宅の例

2階建ての場合の骨組(壁、床組)等の構成



私達は客観性を常に持ち、第三者の立場で状況調査の事実だけをお伝えしています。

業務の流れ

- 1 お申し込み
添付の申込用紙に必要事項を記載ください。
- 2 インスペクションの実施
インスペクターが現地にご訪問させていただいて調査を行います。
- 3 報告
住宅の状態を写真でわかりやすくまとめた報告書(20P程度)をご提出いたします。

詳しくは、挟み込みの「インスペクション(建物検査)お申込みから完了までの流れ」をご覧ください。



メリット

既存(中古)住宅を売却・購入したい方

- ・住宅の状態を把握することで、必要箇所には修繕を行い、既存(中古)住宅の価値を高めることができる。
- ・住宅ローン減税(建築後20年を超える建物に対する優遇税制)
- ・登録免許税の軽減措置等
- ・既存住宅売買瑕疵保険(※)に加入することができる。

(※)既存住宅売買瑕疵保険とは購入した住宅に欠陥が見つかった場合に、補修費用等が検査事業者、被保険者倒産時などには購入者に直接支払いされることで無償で修繕できる保険です。(保険は国土交通大臣が指定した住宅瑕疵担保責任保険法人が提供しています)



居住中の方

- ・住宅の状態を把握することで、必要箇所には修繕を行い、既存(中古)住宅の価値を高めることができる。また、住宅履歴(国土交通省認定システム)を利用することで、住宅の履歴管理をすることができ資産価値を高めることができる。

耐震診断

インスペクションと同時に耐震診断を行うことができます。耐震診断は耐震性の有無を確認するための調査です。

耐震診断および補強工事については、各都道府県、市、町によって補助制度がございますので当方にお問い合わせください。また、当団体では補助金の申請をお客様に代わって行うことができます。

インスペクション作業風景



床下の状態検査



床傾斜検査



柱傾斜検査



天井裏検査



基礎鉄筋探査



基礎コンクリートクラック検査