



ホームローン夢舞台

# 「フラット35」

最長35年、  
全期間固定金利の安心

## 特長

独立行政法人住宅金融支援機構による、買い取り・証券化を前提とした住宅ローンです。

最長35年、全期間固定金利。  
金利が変わらないから安心です。

固定金利なので、お借入時に返済額が確定。  
長期間のライフプランが立てやすくなります。

保証料0円、繰上返済手数料0円。  
家計にやさしい住宅ローンです。

100万円以上8,000万円以内  
(1万円単位)

## 金利

2017年6月1日 現在

全期間固定金利 (返済期間20年以内)	融資率9割以下	年	1.01	%
	融資率9割超	年	1.45	%
全期間固定金利 (返済期間21年以上 35年以内)	融資率9割以下	年	1.09	%
	融資率9割超	年	1.53	%

※ 融資率とは建設費・購入価額に対して「フラット35」のお借入額の占める割合をいいます。  
※ 金融情勢の変化により、利率を変更する場合がございます。実際のお借入金利は、お申込日ではなく、お借り入れいただく日の金利が適用されますので、上記金利とは異なる場合がございます。

※ 「フラット35」のお借入金利は、お借入期間(20年以下、21年以上)、融資率(9割以下、9割超)により異なります。  
※ お借り換えの場合は、融資率にかかわらず、融資率が9割以下の金利が適用されます。  
※ 2016年1月29日までに借入れのお申し込みをされた方で9割超の金利が適用されるお客さまの場合、上記記載の9割超の金利から年0.31%引き下げた金利が適用されます。詳しくは、以下のお問い合わせ先までご連絡ください。  
※ 取扱手数料、抵当権の設定費用、物件検査手数料、機構団体信用生命保険特約料、火災保険料は、お客さまにご負担いただきます。

●ゆうちょ銀行は、スルガ銀行のローンの契約を媒介しています。●ホームローン夢舞台「フラット35」はスルガ銀行との契約です。(資金交付後、住宅ローン債権はただちに住宅金融支援機構に譲渡されます)●本資金の目的となる不動産に住宅金融支援機構が担保を設定いたします。●お申し込みにあたっては、スルガ銀行および住宅金融支援機構所定の審査があります。審査の結果、ご希望にそえない場合もございます。●ゆうちょ銀行ローン取扱店にて説明書をご用意しています。

お申し込み条件など、詳しい内容・お問い合わせは、こちらへご連絡ください。

ゆうちょ銀行 高松店 ローンサービス部

住所：〒760-8799 高松市内町1番15号

TEL：087-821-6720 平日9:00～18:00(土・日・休日、12月31日～1月3日を除きます)

# ホームローン夢舞台「フラット35」

## 商品概要

ご利用いただける方	<p>(次にあてはまる個人の方)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>借入申込日現在、満70歳未満で、約定最終時年齢が80歳未満の日本国籍を有する方または永住許可を受けている外国人の方</li> <li>資金交付後、すみやかに融資対象である住宅に入居可能な方</li> </ul> <p>(お借り換えの場合は次の条件も必要です)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>当初の住宅ローンの返済実績が1年以上あり、かつ、借入申込日の前日までの1年間、正常にご返済されている方</li> </ul>	金利	<p>固定金利(全期間)</p> <p>※お借入期間(20年以下、21年以上)、融資率(9割以下、9割超)により異なります。 ※融資率とは建設費・購入価額に対して、フラット35のお借入額の占める割合をいいます。 ※お借り換えの場合は、融資率にかかわらず、融資率が9割以下の金利が適用されます。 ※お申込日ではなく、お借り入れいただく日の金利が適用されます。</p>
		ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>元利均等返済または元金均等返済をお選びいただけます。</li> <li>※元利均等返済は、毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法です。</li> <li>※元金均等返済は、毎回の元金の返済額を一定にする返済方法です。</li> <li>・ご融資金額の40%を上限として、6か月毎の増額返済も併用できます。</li> </ul>
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>自ら所有し、居住するための新築住宅建設または購入および中古住宅購入資金</li> <li>自ら所有し、かつ、親族が居住するための住宅の建設または購入資金</li> <li>上記を目的とした既存住宅ローンの借換資金</li> </ul>	保証人	必要ありません。
		担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本資金の目的とする不動産に住宅金融支援機構が担保を設定いたします。</li> <li>・火災保険にご加入いただけます。(火災保険料は、お客さまにご負担いただきます)</li> </ul>
ご融資形態	証書貸付	団体信用生命保険	原則として、機構団体信用生命保険制度にご加入いただけます。(加入された場合の保険料は、お客さまにご負担いただきます)
ご融資金額	100万円以上8,000万円以内(1万円単位)で、かつ住宅建設費または住宅購入価額の100%以内	手数料・保証料等	<ul style="list-style-type: none"> <li>・取扱手数料 ご融資金額の2.000%(税別) ただし、資金使途がお借り換えの場合、ご融資金額の1.500%(税別) (最低手数料:100,000円)(税別)</li> <li>・繰上返済手数料:0円</li> <li>・保証料:0円</li> </ul>
ご融資期間	<p>次のいずれか短い期間</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・15年以上35年以内(1年単位)</li> </ul> <p>※申込者が60歳以上の場合は10年以上となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・完済時年齢が80歳となるまでの年数</li> </ul>		

ホームローン夢舞台は15種類のラインナップ。「フラット35」のほか、個人事業主・働く女性・アクティブシニア・中小企業オーナーなど、みなさまのマイホームの夢を力強く応援する住宅ローンを取りそろえています。

### <詳しい内容、お問い合わせは>

スルガ銀行 ゆうちょローンサービスセンター

スルガ銀行ホームページ

 0120-708-655

<http://www.surugabank.co.jp/yl/>

平日9:00~19:00(土・日・休日、12月31日~1月3日を除きます)

ゆうちょ銀行は、スルガ銀行のローンの契約を媒介しています。

<銀行代理業者>

 ゆうちょ銀行

<所属銀行>

 スルガ銀行

ローンのご相談は、ゆうちょ銀行の窓口へ。お気軽にお声をおかけください。

株式会社

ファミリーライフサービス【フラット35】

# 手数料先払いタイプ

2017年 **6月** 実行分

## ◎物件価格の9割までのご融資◎

【フラット35】S (優良住宅取得支援制度の適用ありの場合)

### 金利タイプA

◎事務手数料◎

融資金額×1.65% (消費税込)

当初10年間 ※実質年率1.008%

**0.790%**

●11年目以降

**1.090%**

### 金利タイプB

◎事務手数料◎

融資金額×1.65% (消費税込)

当初5年間 ※実質年率1.075%

**0.790%**

●6年目以降

**1.090%**

【フラット35】 (優良住宅取得支援制度の適用なしの場合)

### 事務手数料

融資金額×1.65% (消費税込)

ご融資全期間  
固定金利

〔※実質年率1.157%〕

**▶ 1.090%**

## ◎物件価格の9割超～10割までのご融資◎

【フラット35】S (優良住宅取得支援制度の適用ありの場合)

### 金利タイプA

◎事務手数料◎

融資金額×1.65% (消費税込)

当初10年間 ※実質年率1.438%

**1.230%**

●11年目以降

**1.530%**

### 金利タイプB

◎事務手数料◎

融資金額×1.65% (消費税込)

当初5年間 ※実質年率1.505%

**1.230%**

●6年目以降

**1.530%**

【フラット35】 (優良住宅取得支援制度の適用なしの場合)

### 事務手数料

融資金額×1.65% (消費税込)

ご融資全期間  
固定金利

〔※実質年率1.589%〕

**▶ 1.530%**

取扱会社

株式会社 **ファミリーライフサービス** 高松営業所

貸金業登録 関東財務局長(3)第01477号・日本貸金業協会会員 第002122号  
香川県高松市寿町2-13-11 高松丸田ビル5階 TEL087-811-3688 FAX087-811-3689



お問い合わせ

**0120-126-035**

※次の①及び②の要件を満たす方が優良住宅取得支援制度の対象となります。①【フラット35】Sの受付期間中に【フラット35】Sの借入申込みを行った方(受付終了日は3週間前迄に機構HPのフラット35サイトで告知されます。) ②フラット35の技術基準に加えて優良住宅取得支援制度の基準に適合していることを証明する「適合証明書」を当社に提出された方(提出は①の受付終了後でもかまいません。)

※(株)ファミリーライフサービスの審査、ローンを買取することを予定している住宅金融支援機構の審査、又は提携金融機関の審査の結果によってはローンご利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

【フラット35】 元利均等毎月払い・元金均等毎月払い(6ヶ月毎ボーナス払いも併用可) / 遅延損害金・年率1.45%/住宅金融支援機構による第1順位抵当権設定 / 融資期間：いずれか短い方・15年以上35年以内(1年単位)(申込で本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上)・完済時年齢が80歳となるまでの年数 ※実質年率は事務手数料を含めた金利です(借入金額3,000万円、借入期間フラット20の場合20年、フラット35の場合35年、繰上返済無しの場合です)

■広告有効期限：2017年6月30日

# 手数料先払いタイプ

## ◎物件価格の9割までのご融資◎

【フラット20】S (優良住宅取得支援制度の適用ありの場合)

### 金利タイプA

◎事務手数料◎  
融資金額×**0.98%** (消費税込)

当初10年間 [※実質年率0.868%]

**0.710%**

●11年目以降  
**1.010%**

### 金利タイプB

◎事務手数料◎  
融資金額×**0.98%** (消費税込)

当初5年間 [※実質年率0.959%]

**0.710%**

●6年目以降  
**1.010%**

【フラット20】 (優良住宅取得支援制度の適用なしの場合)

### 事務手数料

融資金額×**0.98%** (消費税込)

ご融資全期間  
**固定金利**

[※実質年率1.092%]

**▶ 1.010%**

## ◎物件価格の9割超～10割までのご融資◎

【フラット20】S (優良住宅取得支援制度の適用ありの場合)

### 金利タイプA

◎事務手数料◎  
融資金額×**0.98%** (消費税込)

当初10年間 [※実質年率1.301%]

**1.150%**

●11年目以降  
**1.450%**

### 金利タイプB

◎事務手数料◎  
融資金額×**0.98%** (消費税込)

当初5年間 [※実質年率1.392%]

**1.150%**

●6年目以降  
**1.450%**

【フラット20】 (優良住宅取得支援制度の適用なしの場合)

### 事務手数料

融資金額×**0.98%** (消費税込)

ご融資全期間  
**固定金利**

[※実質年率1.526%]

**▶ 1.450%**

取  
扱  
会  
社

株式会社 **ファミリーライフサービス** 高松営業所

貸金業登録 関東財務局長(3)第01477号・日本貸金業協会会員 第002122号  
香川県高松市寿町2-13-11 高松丸田ビル5階 TEL087-811-3688 FAX087-811-3689



お問い合わせ

**0120-126-035**

※次の1及び2の要件を満たす方が優良住宅取得支援制度の対象となります。①【フラット35】Sの受付期間中に【フラット35】Sの借入申込みを行った方(受付終了日は3週間前迄に機構HPのフラット35サイトで告知されます。)②フラット35の技術基準に加えて優良住宅取得支援制度の基準に適合していることを証明する「適合証明書」を当社に提出された方(提出は①の受付終了後でもかまいません。)

※(株)ファミリーライフサービスの審査、ローンを買回取組を予定している住宅金融支援機構の審査、又は提携金融機関の審査の結果によってはローンご利用のご希望に添えない場合がございますのでご了承ください。

【フラット35】元利均等毎月払い・元金均等毎月払い(6ヶ月ボーナス払いも併用可)／遅延損害金：年率14.5%/住宅金融支援機構による第1順位抵当権設定/融資期間：いずれか短い方・15年以上35年以内(1年単位)(申込ご本人の年齢が60歳以上の場合は10年以上)・完済時年齢が80歳となるまでの年数※実質年率は事務手数料を含めた金利です(借入金額3,000万円、借入期間フラット20の場合20年、フラット35の場合35年、繰上返済無しの場合です)

■広告有効期限：2017年6月30日