

# ホームローン夢舞台 「フラット35」

最長35年、  
全期間固定金利の安心

## 特長

独立行政法人住宅金融支援機構による、買い取り・証券化を前提とした住宅ローンです。

最長35年、全期間固定金利  
金利が変わらないから安心です

固定金利なので、お借入時に返済額が確定  
長期間のライフプランが立てやすくなります

保証料0円、繰上返済手数料0円  
家計にやさしい住宅ローンです

100万円以上8,000万円以内  
(1万円単位)

## 金利

2018年8月1日 現在

全期間固定金利 (返済期間20年以内)	融資率9割以下	年	1.29	%
	融資率9割超	年	1.73	%
全期間固定金利 (返済期間21年以上 35年以内)	融資率9割以下	年	1.34	%
	融資率9割超	年	1.78	%

※ 融資率とは建設費・購入価額に対して「フラット35」のお借入額の占める割合をいいます。  
 ※ 上記金利には、団体信用生命保険の加入に必要な費用が含まれています。  
 ※ 金融情勢の変化により、利率を変更する場合がございます。実際のお借入金利は、お申込日ではなく、お借り入れいただく日の金利が適用されますので、上記金利とは異なる場合がございます。

※ 「フラット35」のお借入金利は、お借入期間(20年以下、21年以上)、融資率(9割以下、9割超)により異なります。  
 ※ お借り換えの場合は、融資率にかかわらず、融資率が9割以下の金利が適用されます。  
 ※ 2016年1月29日までに借り入れのお申し込みをされた方で9割超の金利が適用されるお客さまの場合、上記記載の9割超の金利から年0.31%引き下げた金利が適用されます。詳しくは、以下のお問い合わせ先までご連絡ください。  
 ※ 取扱手数料、抵当権の設定費用、物件検査手数料、火災保険料は、お客さまにご負担いただきます。

●ゆうちょ銀行は、スルガ銀行のローンの契約を媒介しています。●ホームローン夢舞台「フラット35」はスルガ銀行との契約です。(資金交付後、住宅ローン債権はただちに住宅金融支援機構に譲渡されます)●本資金の目的となる不動産に住宅金融支援機構が担保を設定いたします。●お申し込みにあたっては、スルガ銀行および住宅金融支援機構所定の審査があります。審査の結果、ご希望にそえない場合もございます。●ゆうちょ銀行ローン取扱店にて説明書をご用意しています。

お申し込み条件など、詳しい内容・お問い合わせは、こちらへご連絡ください。

ゆうちょ銀行 高松店 ローンサービス部  
 住所：〒760-8799 高松市内町1番15号  
 TEL：087-821-6720 平日9:00～18:00(土・日・休日、12月31日～1月3日を除きます)

# ホームローン夢舞台「フラット35」

## 商品概要

### 申込要件

- 申込時の年齢が満70歳未満で、日本国籍の方、永住許可を受けている方または特別永住者の方
- ご融資後、すみやかに借入対象である住宅に入居可能な方
- すべての借り入れに関して、年収に占める年間合計返済額の割合が次表の基準を満たす方

年収	400万円未満	400万円以上
基準	30%以下	35%以下

- お借り換えの場合、当初の住宅ローンの返済実績が1年以上あり、かつ、借入申込日の前日までの1年間、正常にご返済されている方

### 金利

- 全期間固定金利
- 借入金利は借入期間（20年以下、21年以上）、融資率※（9割以下、9割超）、加入する団体信用生命保険の種類によって異なります

新機構団信（デュエット）の場合	表示金利+0.18%
新3大疾病付機構団信の場合	表示金利+0.24%

- ※ 融資率 = 借入額 ÷ 住宅の建設費または購入価額
- 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合の借入金利は、表示金利-0.20%です
- お申込時ではなく資金受取時の金利となります

### ご返済方法

- 元利均等返済または元金均等返済をお選びください
  - ・ 元利均等返済は、毎回の元金と利息の返済合計額を一定にする返済方法です
  - ・ 元金均等返済は、毎回の元金の返済額を一定にする返済方法です
- ご融資額の40%を上限として、6か月毎の増額返済も併用できます

### 資金用途

- 申込人が所有し、お住まいになる新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金
- 申込人が所有し、かつ、親族がお住まいになる新築住宅の建設・購入資金または中古住宅の購入資金
- 上記を目的とした既存住宅ローンの借換資金

### 担保・保証人等

- 借入対象となる不動産に住宅金融支援機構を抵当権者とする第1順位の抵当権を設定していただきます
- 火災保険に加入していただきます
- 保証人は不要です。保証料は無料です

### 融資金額

- 100万円以上8,000万円以内（1万円単位）で、かつ住宅建設費または住宅購入価額の100%以内

### 団体信用生命保険

- 原則、機構団体信用生命保険制度に加入いただきます（加入された場合の保険料は、借入金利に含まれます）

### 融資期間

- 次のいずれか短い期間となります
  - ・ 15年以上35年以内（1年単位）
    - ※ 申込人が60歳以上の場合は10年以上
  - ・ 完済時年齢が80歳となるまでの年数

### 手数料

- 事務取扱手数料（税別）
  - ・ 新規融資の場合：融資金額の2.00%
  - ・ 借換融資の場合：融資金額の1.50%（最低手数料：100,000円）
- 繰上返済手数料：無料

## <お問い合わせ先>

スルガ銀行 ゆうちょローンサービスセンター

スルガ銀行ホームページ

 0120-708-655

<http://www.surugabank.co.jp/yl/>

平日9:00~19:00（土・日・休日、12月31日~1月3日を除きます）

ゆうちょ銀行は、スルガ銀行のローンの契約を媒介しています。

<銀行代理業者>

 ゆうちょ銀行

<所属銀行>

 スルガ銀行

ローンのご相談は、ゆうちょ銀行の窓口へ。お気軽にお声をおかけください。